

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

Composition
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **28 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **11:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0211	KESSOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0868	VIDJINNANGNINOU Victor VIDJINNANGNINOU Léonard	AHOLOU Donatien AHOLOU Léon AHOLOU Charles		Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2795	BÉNIN BUILDING SERVICE HOUNDJENOUKON Thierry	SUCCESSION DE FEU ONIFADE RAFIOU KOUAKPAÏ KOUAKPAÏ Fataï		Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2815	AÏKOU LÉANDRE FAMILLE AGLOSSI	PADONOU Noel		Confirmation	
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÏ Francis		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3009	DOVONOU Siméon	HÉRITIERS GANDONOU GNONLONFOUN JOSEPH GANDONOU GNONLONFOUN Grégoire		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3403	AKOTEGNON LUDOVIC	Entité sans nom		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3536	HOIRIE HOUEDAN HOUNTON HOUEDAN Marcellin	HÉRITIERS GODONOU HOUNTON		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D. Josué		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4122	HOUESSO MOÏSE MENONSI Babalola	KOCOUCO Gilbert		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4159	IOKOU Franck	KPOVIESI Gaëtan SADIKOU Yunus		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4263	FANOUCO G. Marcel	NORMAN AUGUSTIN		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSSOU Jean		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0057	MONLOTO Lantooufin MONLOTO Noumadjo MONLOTO Oussou MONLOTO Célestin	HOUNDOHO KPOSSOU HOUNDOHO Oké Zedjo		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0059	GBEDJISSI Faustin GBEDJISSI Kandace	HERITIERS DE FEU SOGBOSSI -		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0705	KPADONOUGAN KOUYONOU Yvette KPADONOUGAN KOUYONOU Mahutin KPADONOUGAN KOUYONOU Félix KPADONOUGAN KOUYONOU Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONOUGAN BONOU ANTOINE KPADONOUGAN Oké Joseph KPADONOUGAN Djidonou Clément		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1106	VIKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1212	Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1341	GBOZO Boniface	HOUNKPONOU Julien		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOUHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOU Clément	AZODOGBEHOUCO KPOSSA Sylvain		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2268	ZOHOUN Jules	ZOHOUN Nicolas		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0042	REPRESENTANT FAMILLE KOUDOHOUNHOU	AKISSOHE Hounsa Salomon		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0130	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU ANSELME DAGNON RODRIGUE Facounde Gnansounnou	Entité sans nom		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènassou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI		Autres	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0015	GOGUE Abdoulaye	AGOSSOU Eric AGOSSOU Wilfried AKAN Julienne		Confirmation	
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0028	YENOUSSE Nicolas	SOGNON Adélaïde		Confirmation	
02.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0029	HOUNYE Cosme	YABI Aude		Confirmation	
03.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0032	SESSINOU Prosper	GOUGLA Pierre FAGNON Théophile DOGNON Marcel		Revendication	

Items :	Dossiers dans le rôle : 39	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 36	Nouveaux dossiers : 3		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 28 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier